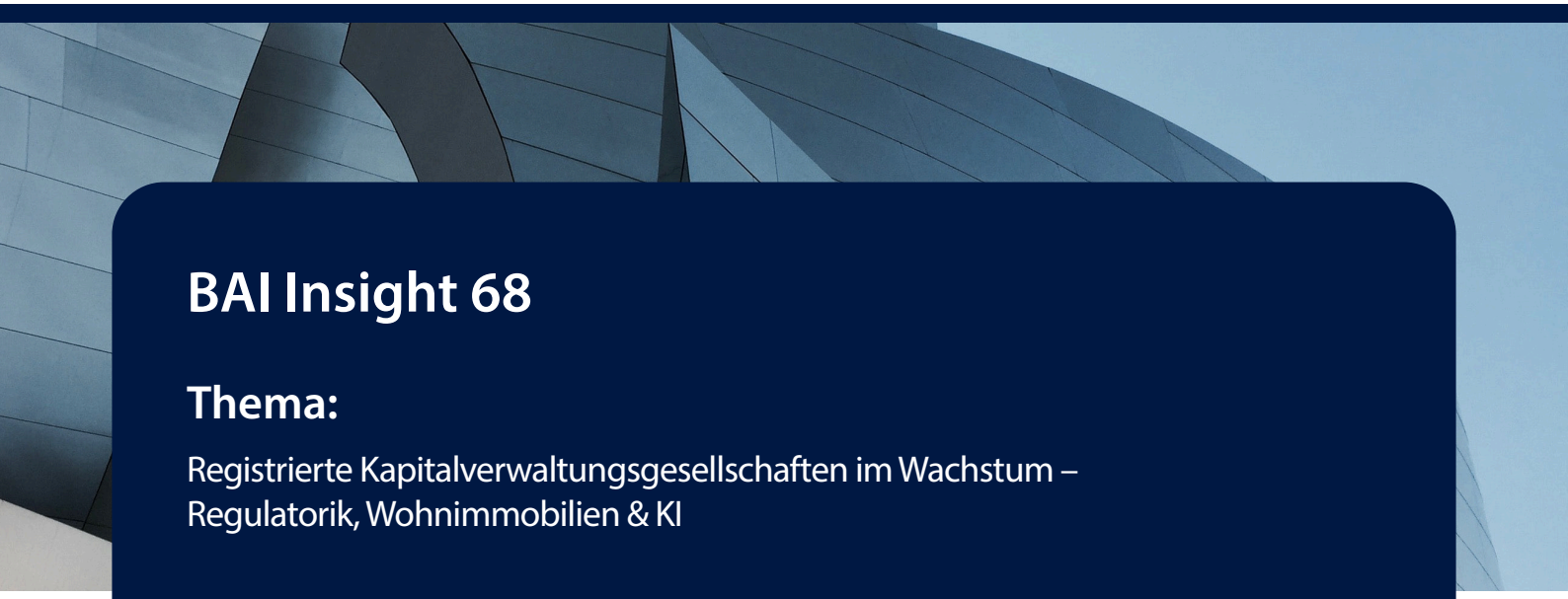


# BAI Insight 68

## Thema:

Registrierte Kapitalverwaltungsgesellschaften im Wachstum – Regulatorik, Wohnimmobilien & KI

## Termin:

08. September 2026

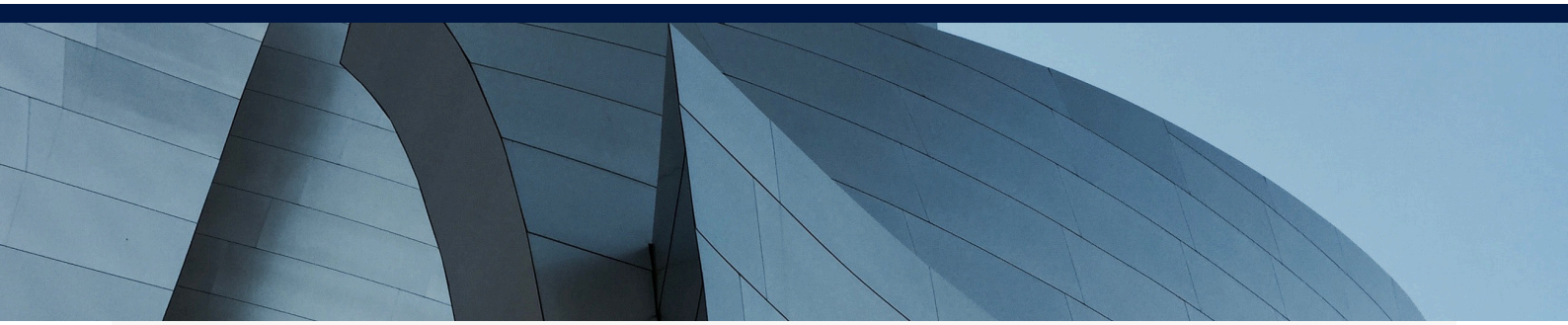
## Veranstaltungsort:

PwC Sky Conference & Sky Lobby
Tower 185
Frankfurt

Dynamisch wachsende registrierte Kapitalverwaltungsgesellschaften stoßen zunehmend an regulatorische, strategische und operative Grenzen. Genau hier setzt die gemeinsame Veranstaltung von **BAI** und **PwC** an.

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns drei Themen zu diskutieren, die über den Erfolg Ihres Geschäftsmodells in den kommenden Jahren entscheiden – praxisnah, kompakt und mit klarem Handlungsbezug:

1. **Vom Wachstum zur Volllizenz**
   Wann reicht die registrierte KVG nicht mehr aus? Wir zeigen Frühindikatoren für den Schritt zur Volllizenz (Erreichung der Schwellenwerte, neue Produktmöglichkeiten im erlaubnispflichtigen Geschäft, wie z.B. der ELTIF, zunehmende Regulierung), die zentralen BaFin-Anforderungen sowie bewährte Übergangs- und Governance-Modelle.



2. **Podiumsdiskussion: Wohnimmobilien im Portfolio registrierter KVGen**
   Marktkorrektur, Mietpreisbremse und Enteignungsdebatte setzen institutionelle Wohninvestoren unter Druck. Wir diskutieren Marktperspektiven, Bewertungsfragen bei eingeschränkter Transaktionsevidenz und die besonderen Anforderungen an Reporting, Risikomanagement und Investorenkommunikation.

3. **Künstliche Intelligenz als Skalierungsbooster**
   Wie KI-Reporting, Asset-Management, Vertragsmonitoring und Risikoüberwachung automatisiert – mit sauberer, EU-AI-Act-konformer Governance, klaren Verantwortlichkeiten und ohne Kontrollverlust.

# AGENDA

**11:00 – 11:30 Uhr**
**Registrierung & Frühstück**

**11:30 – 11:50 Uhr**
**Begrüßung durch PwC und den BAI**
*Sebastian Kreutel, Partner, PwC*
*Michael Bommer, Senior Referent, Leiter Sustainability, BAI*

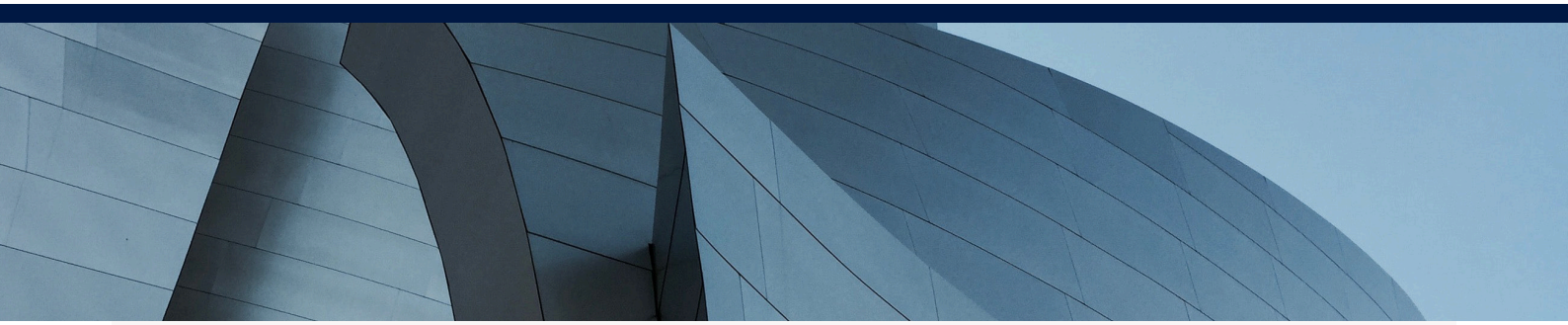
**11:50 – 12:20 Uhr**
**Vom Wachstum zur Volllizenz**

*Annette Malsch, PwC*

**12:20 – 13:10 Uhr**
**Podium: Wohnimmobilien in registrierten KVGen**

*Ulrich von Creytz, Managing Director, DWS Real Estate GmbH*
*Dr.-Ing. Christian von Malottki, Leiter Research, BPD Immobilienentwicklung GmbH*

*Moderation: Johannes von Richthofen, PwC*



**13:10 – 13:40 Uhr**
**KI in der Real Assets Industry**

*Sebastian Kreutel, PwC*

**13:40 – 15:00 Uhr**
**Networking über den Dächern Frankfurts**

Sie erhalten konkrete Orientierung, wie Sie Ihr Geschäftsmodell skalieren, Wohnstrategien im aktuellen Marktumfeld sicher steuern, neue Produkte regulatorisch sauber aufsetzen und operative Exzellenz mit moderner Technologie erreichen.

Die Veranstaltung richtet sich an registrierte Kapitalverwaltungsgesellschaften, BAI-Mitgliedsunternehmen sowie Fach- und Führungskräfte im Asset Management Real Assets.

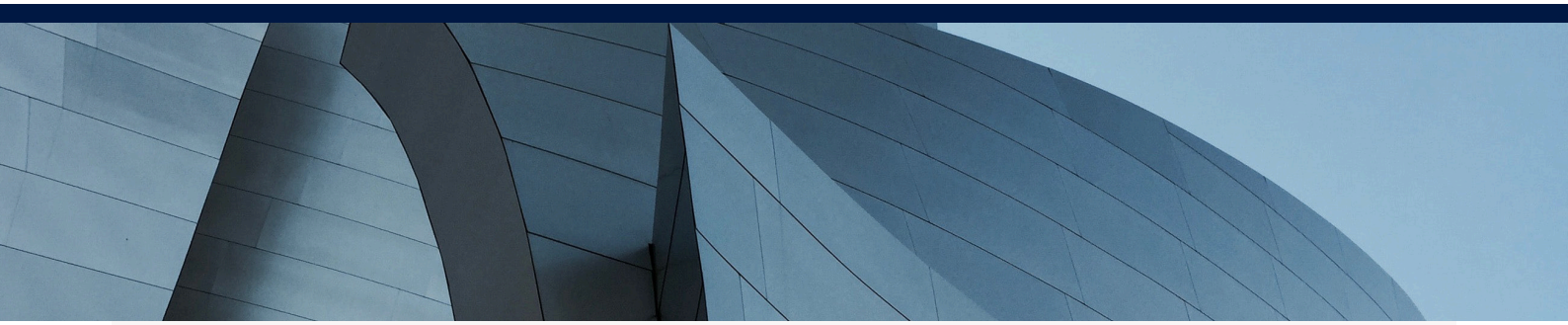
---

**Die Plätze sind begrenzt – wir bitten um Ihre Registrierung bis zum 01. September 2026 unter:**

Registrierung zur BAI Insight 68

Eine endgültige Bestätigung erhalten Sie kurz vor dem Event.

Aufgrund der begrenzten Platzkapazitäten können wir ggf. nicht jeder Anmeldung nachkommen und bitten hier um Verständnis.



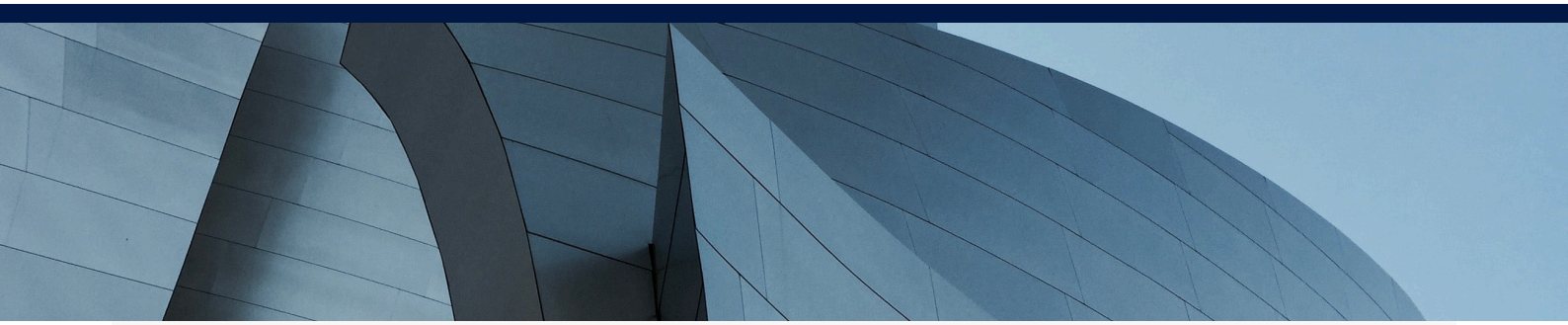
# REFERENTEN

## Michael Bommer, BAI

Michael Bommer ist beim BAI als Senior Referent im Bereich Recht und Policy tätig. Zu seinen Aufgaben zählt insbesondere die Begleitung der Verbandsarbeit zu regulatorischen Vorhaben auf europäischer und nationaler Ebene im Bereich Investmentrecht und Versicherungsaufsichtsrecht. Er leitet den BAI Arbeitskreis Sustainable Finance & ESG. Er absolvierte sein Studium der Rechtswissenschaft an der Universität St. Gallen (HSG), an der Université Paul ézanne Aix-Marseille III und an der Rheinischen Friedrich- Wilhelms-Universität Bonn. Nach dem Erwerb des st. gallischen Rechtsanwaltspatentes arbeitete er mehrere Jahre als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl von Prof. Dr. Johannes Köndgen an der Universität Bonn. Vor seiner Tätigkeit beim BAI war er als Associate bei der internationalen Anwaltssozietät Dechert LLP im Bereich Financial Services and Investment Management in Frankfurt am Main tätig. 2016 absolvierte er erfolgreich das Postgraduate (Certificate of Advanced Studies) CAS in Financial Regulation an den Universitäten Bern und Genf, 2023/2024 das CAS Alternative Investments und Sustainability der Carl von Ossietzky Universität Oldenburg. Michael Bommer ist Schweizer Rechtsanwalt.

## Fatih Agirman, PwC

ist Partner und verantwortlich für den Bereich Assurance FS Real Estate bei PwC Deutschland. Er hat über 20 Jahre Berufserfahrung in der Abschlussprüfung und prüfungsnahen Beratung bei Kapitalverwaltungsgesellschaften und deren Sondervermögen.



## Sebastian Kreutel, PwC

ist Partner bei PwC Deutschland und verantwortet den Bereich Real Asset Financial Services Consulting. Er berät Kapitalverwaltungsgesellschaften, Asset Manager sowie weitere Akteure der Real Asset Branche bei strategischen, regulatorischen und operativen Transformationsvorhaben. Zu seinen Schwerpunkten zählen die Weiterentwicklung von Target Operating Models, regulatorische Anforderungen für Alternative Investments, Prozess- und Organisationsoptimierung, Nachhaltigkeitsberatung sowie die Digitalisierung von Geschäfts- und Betriebsmodellen.

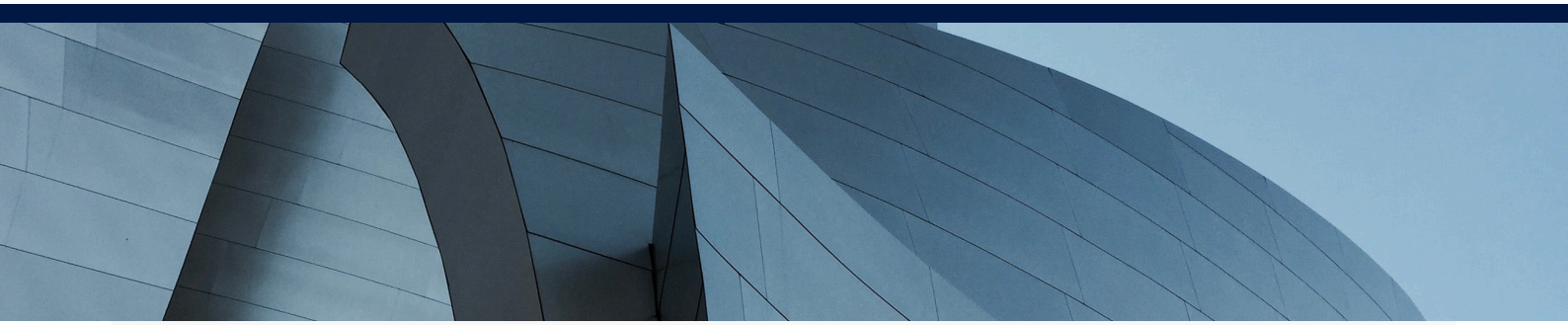
## Annette Malsch, PwC

ist Wirtschaftsprüferin am Standort Frankfurt bei PwC Deutschland und verfügt über langjährige Erfahrung in der Prüfung von KVGen, deren Sondervermögen sowie KAGB-Sonderkonstruktionen.

## Johannes von Richthofen, PwC

ist Director im Bereich Real Estate Deals bei PwC Deutschland. Er ist Professional Member der RICS (MRICS), hält einen MBA in International Real Estate Management und verfügt über mehr als 10 Jahre Berufserfahrung. Sein Schwerpunkt liegt auf der Bewertung, Financial Modelling und strategischer Beratung entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus

BAI REPRESENTING ALTERNATIVE INVESTMENTS



## Ulrich von Creytz, DWS Real Estate GmbH

ist Managing Director bei DWS Real Estate GmbH.

## Dr.-Ing. Christian von Malottki, BPD Immobilienentwicklung GmbH

ist Leiter Research bei BPD Immobilienentwicklung GmbH.