

BAI - Webinar

Thema:

Vorstellung BAI Infrastruktur Report 2026 und Deep Dives zu kommunaler Infrastruktur in Deutschland

Termin:

21. September 2026

Uhrzeit:

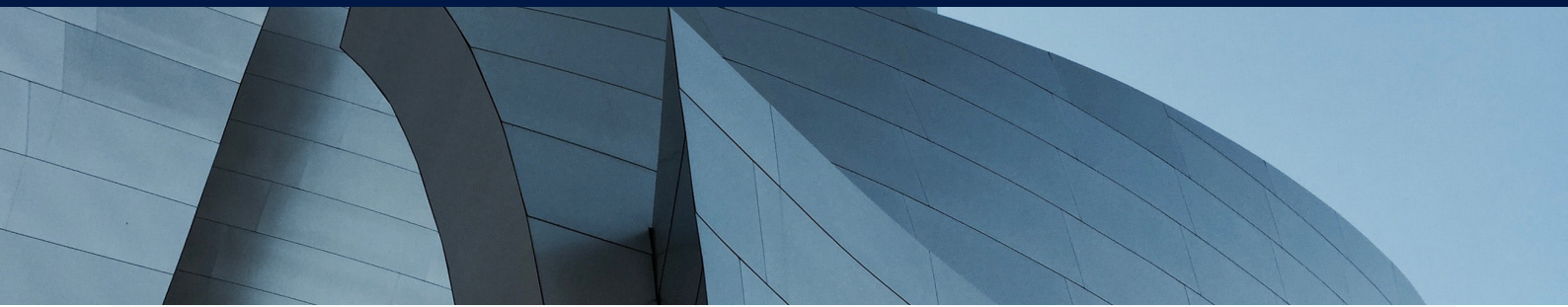
15:00 – 16:30 Uhr

AGENDA

Eröffnungsworte & Moderation

Vorstellung BAI Infrastruktur Report 2026 (ca. 20min), Florian Bucher, BAI

- *Wie hoch ist der Finanzierungsbedarf für kommunale Infrastruktur in Deutschland?*
- *Welche Rolle spielt institutionelles Kapital in dem Bereich bislang? Wie sehen die Aktivitäten der Asset Manager aus?*
- *Welche Hemmnisse bestehen für Asset Manager bislang (mehr) in deutsche kommunale Infrastruktur zu investieren?*
- *Welche Lösungsansätze gäbe es?*



Deep Dives/Case Studies von BAI Mitgliedern zum Thema kommunale Infrastruktur in Deutschland (je 6 Minuten)

- **Der Creditreform Rating Infrastructure Monitor - Kreditausfallraten bei Infrastruktur in Deutschland im Vergleich**
Dr. Benjamin Mohr, Mitglied der Geschäftsleitung, Creditreform Rating AG
- **Investitionen in kommunale Infrastruktur aus der Perspektive eines Fund-of-Funds Managers**
Max Schönfelder, Head of Transactions Alternative Investments, Transactions & Strategy - Real Assets, Helaba Invest
- **Herausforderungen bei der Strukturierung kommunaler Infrastruktur-Assets**
Markus Schmidt, Leiter Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur, INTREAL
- **Glasfaserprojekte in und mit Kommunen**
Dr. Bernd Kreuter, Managing Partner, Palladio Partners
- **Praxisbeispiel für Investitionen in kommunale Infrastruktur im sozialen Bereich – Bildungsimmobilien**
Tanja Volksheimer, Managing Director, NEXT Generation Invest
- **Beispielhafte Umsetzung einer Investitionsplattform für kommunale Infrastruktur**
Andre Pfleger, Head of Transformationsfinanzierung, LBBW Asset Management

Q&A

Anmerkungen:

Die Teilnahme am BAI-Webinar ist kostenfrei.

Wir verarbeiten die von Ihnen eingegebenen persönlichen Daten ausschließlich für die Teilnahme. Im Rahmen des Webinars willigen Sie ein, dass der BAI Ihren Namen und die zur Anmeldung verwendete E-Mailadresse an die Kooperationspartner dieses Webinars weiterleiten darf. Diese Einwilligung ist jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerruflich.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung den Anmeldelink.

Melden Sie sich jetzt an!

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungsmail mit weiteren Informationen zur Teilnahme am Webinar.

MODERATION



Florian Bucher

Florian Bucher ist seit Juni 2021 als Senior Referent und Marktanalyst im Ressort Alternative Markets beim BAI tätig. Seine Arbeit umfasst quantitative und qualitative Forschung, Fachvorträge sowie die regelmäßige Veröffentlichung von Studien und Reports zu alternativen Anlageklassen, insbesondere Infrastruktur. Vor seiner Tätigkeit beim BAI arbeitete er mehr als zwei Jahre im Research beim Executive Search- und Leadership Advisory-Unternehmen Egon Zehnder.

Herr Bucher ist Volkswirt (B. Sc. und M. Sc. an der Universität Regensburg) und hat an der interdisziplinären Doktorschule der europäischen Andrassy Universität Budapest im Bereich Wirtschaftswissenschaften promoviert.

SPRECHER



Dr. Benjamin Mohr

Dr. Benjamin Mohr ist Mitglied der Geschäftsleitung der Creditreform Rating AG, verantwortlich für Business Development und Relationship Management sowie für die Leitung des Bereichs ESG-Nachhaltigkeit. Zuvor war Dr. Mohr bei American Express und in verschiedenen Positionen innerhalb der Creditreform Gruppe tätig, zuletzt als Chefvolkswirt bei Creditreform Rating.

Der Diplom-Volkswirt studierte an der Universität Frankfurt und promovierte in Volkswirtschaftslehre an der FernUniversität in Hagen. Während seiner Zeit an der Universität Hagen war er als wissenschaftlicher Mitarbeiter tätig. Dr. Mohr hat mehrere Forschungsartikel zu verschiedenen wirtschaftswissenschaftlichen Themen veröffentlicht und ist Autor eines Buches über institutionelle Vorkehrungen und regulatorische Rahmenbedingungen zur Sicherung der Finanzstabilität.



Max Schönfelder

Seit September 2023 ist Max Schönfelder bei der Helaba-Invest in der Abteilung Transactions & Strategy Real Assets. Er führt das Alternative Investment Teams mit Schwerpunkt auf die Assetklassen Infrastruktur (Equity & Debt) sowie Private Equity und Private Debt. Dabei hat er Investmentverantwortung für Fonds- und Co-Investments in den Bereichen Infrastruktur und Private Equity – mit Fokus auf europäische und globale Strategien im Rahmen von Fondsmandaten institutioneller Anleger. Zuvor war er rund 5 Jahre bei der R+V Versicherung in Wiesbaden als Senior Portfolio Manager mit Schwerpunkt Infrastruktur Investitionen tätig (Rd. EUR 2 Mrd. in 5 Jahren vom Balance Sheet investiert). Zuvor war er rund 4 Jahre bei der WTS als Senior Consultant in der Abteilung International Project Consulting für grenzüberschreitende Infrastruktur Investitionen von u.a. Siemens AG, Linde AG und MAN Diesel & Turbo AG tätig und rund 2 Jahre bei Ernst & Young Luxemburg in der Unternehmensberatung für M&A Transaktionen mit Fokus auf Immobilienfonds aktiv. Er hat einen Executive MBA (IREBS), ein Certificat d'expert fiscaux luxembourgeois (Chambre des Salaries Luxembourg), und einen LLM International & European Tax Law – LLB International & European Law (Maastricht University).



Markus Schmidt

Nach einer Berufsausbildung zum Bankkaufmann sowie einem anschließenden Studium der Betriebswirtschaftslehre begann Markus Schmidt seine berufliche Laufbahn im Jahr 2004 bei einem Analysehaus für geschlossene Immobilien- und Infrastrukturfonds. 2014 wechselte Markus Schmidt zur INTREAL in die Abteilung Fondscontrolling und Reporting. Seit 2017 fungierte er als Teamleiter Fondscontrolling und Reporting. In dieser Funktion trug er Verantwortung für diverse Fachthemen wie Mieterstammdaten, institutionelle Investorenreporting und Vertriebsregulatorik (PRIIPs und MiFID II). Weiterhin war er Key Account der Abteilung für die KVG-Services

Kunden der INTREAL und nahm in dieser Funktion an zahlreichen Kundenanbindungen, teilweise mit der Migration von Bestandsdaten, teil. Seit April 2024 ist Markus Schmidt Leiter der Geschäftsfeldentwicklung Infrastruktur. Er verfügt über 20 Jahre Erfahrung in der Investmentbranche.



Dr. Bernd Kreuter

Dr. Bernd Kreuter ist Gründungspartner und geschäftsführender Gesellschafter von Palladio Partners. Er verfügt über langjährige Erfahrung in allen Aspekten der institutionellen Vermögensverwaltung. Palladio Partners ist eine Investmentboutique für Private Markets mit einem Fokus auf Infrastruktur und einem verwalteten Vermögen von über EUR 11 Mrd.. Bernd Kreuter ist Diplommathematiker und absolvierte seine Promotion im Fachbereich mathematischer Informatik an der Humboldt Universität zu Berlin. Daneben ist er CFA Charterholder.



Tanja Volksheimer

Tanja Volksheimer verfügt über einen Abschluss als Diplom-Ingenieurin (FH) für Architektur von der Hochschule Rhein-Main sowie einen Master of Science im Technischen Gebäudemanagement von der Hochschule Mainz. Ihre berufliche Laufbahn ist geprägt durch mehr als 20 Jahre fundierte Erfahrung im internationalen Investment-, Asset- und Portfoliomanagement. Sie sammelte dabei Erfahrung über ein breites Spektrum an Immobiliensektoren – darunter Büro, Light Industrial, Logistik und Einzelhandel – mit Schwerpunkt auf Core- und Core+-Strategien. Anschließend war sie knapp 14 Jahre bei Nuveen Real Estate tätig, zuletzt verantwortlich für Wohnen und Alternatives in Deutschland. Bei der NEXT Generation Invest GmbH ist sie als Managing Director für das Investment sowie das Management der Fonds- und Anlagestrategien verantwortlich. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung neuer wirkungsorientierter Investmentstrategien. Darüber hinaus co-leitet sie die Arbeitsgruppe Immobilien des Bundesverbands Impact Investing.



Andre Pfleger

Seit Mai 2024 ist Andre Pfleger als Leiter Transformationsfinanzierung bei der LBBW Assetmanagement GmbH in Stuttgart tätig. In dieser Rolle verantwortet er die Strategie und Produktentwicklung aller Direktinvestmentstrategien mit Bezug zur Transformationsfinanzierung im Bereich Private Markets. Zuvor war er Head of Portfoliomanagement bei einer mittelständischen KVG, wo er verantwortlich für die Produktentwicklung und das Fondsmanagement von Erneuerbaren Energien-Fonds mit Fokus auf Photovoltaik leitete. Von März 2022 bis September 2023 war er Geschäftsführer der SWK Holding GmbH und leitete dort unter anderem das Projekt TIBER zum Erwerb eines Anteils an der TransnetBW. Dabei verantwortete er die Analyse des Zielunternehmens, strukturierte die Transaktion und begleitete die Gründung des Investmentvehikels für das Konsortium. Zwischen 2012 und 2023 war er als Senior Portfolio Manager für Alternative Investments bei der SV SparkassenVersicherung tätig. Dort baute er ein Alternatives-Portfolio mit einem Volumen von über 1 Mrd. Euro auf, mit dem Fokus auf Infrastruktur. Zuvor arbeitete er mehr als sieben Jahre zuletzt in leitender Position im Bereich Corporate Finance bei Pricewaterhouse Coopers mit dem Tätigkeitsschwerpunkt auf Unternehmensbewertungen, M&A-Beratung und Financial Due Diligence. Er hat ein Diplom in Wirtschaftswissenschaften von der Universität Hohenheim mit den Schwerpunkten Rechnungswesen, Finanzierung und Makroökonomie und CFA-Charterholder. Zudem absolvierte er ein Auslandssemester in Toulouse sowie eine Summer School an der London School of Economics. Seine berufliche Laufbahn begann mit einer Bankausbildung bei der Landesgirokasse in Stuttgart.