

ZWEI STARKE PARTNER

20+

Jahre Erfahrung in der Entwicklung von Erneuerbare Energie Projekten

20+

Länder, in denen aktuell Projekte entwickelt werden



Strategische Partnerschaft mit Aquila Capital im Bereich Asset Management - AQUILA CAPITAL

Aquila Capital ist seit 2024 Teil der Commerzbank und verfügt weiterhin über exklusiven Zugang zu Clean-Energy-Projekten aus dem Netzwerk der Aquila Group.



1.700+

Assets im Portfolio/Pipeline

1.010 Wind

370 Solar PV

295 Hydro

Batteriespeicher

REFERENTEN



Infrastruktur



Jan Peters

Director, Aquila Capital

- Verwaltet als Fondsmanager bei Aquila Capital einen der größten in Deutschland aufgelegten Infrastrukturdachfonds für institutionelle Investoren
- Über 25 Jahre an den Kapitalmärkten tätig,
 Fokus auf Private Markets
- Vorherige Stationen: WealthCap/
 BlueCapital, UniCredit Bank, Vereins- und
 Westbank
- Ausbildung: Bankkaufmann (Vereins- und Westbank AG) und Diplom-Kaufmann

Datenzentren



Markus Holzer

CEO, Aquila Digital Infrastructure

- Verantwortet Aktivitäten von Aquila Digital Infrastructure
- Über 25 Jahre im Finanzsektor tätig,
 Schwerpunkt Immobilien mit einem
 Transaktionsvolumen von über Euro 7
 Millarden
- Vorherige Stationen: Morgan Stanley Real
 Estate Investing, Dresdner Bank Gruppe
- Ausbildung: Bachelor in Business
 Administration (Frankfurt School of Finance and Management)





DIE ASSETKLASSE INFRASTRUKTUR







Infrastrukturassets bieten **essenzielle Leistungen** für die Gesellschaft und Volkswirtschaft und unterliegen i. d. R. kaum konjunkturellen Zyklen (geringe Korrelation zum BIP)



Hohe **Markteintrittsbarrieren für Wettbewerber** durch hohe Investitionskosten, häufig monopolartige Stellungen



Planbare und stabile Cashflows durch langfristig fixierte Verträge und verfügbarkeitsabhängige Zahlungen, i.d.R. hohe Margen



Starker Inflationsschutz durch Kopplung der Erträge von Infrastruktur-Assets an einen Preisindex (z.B. Verbraucherpreisindex) oder Preissetzungsmacht

INVESTIERBARE ASSETS



Wirtschaftliche Infrastruktur



Soziale Infrastruktur



- Brücken
- Tunnel
- Mautstraßen
- Eisenbahnen/öffentliche Verkehrsmittel
- See- und Flughäfen

- Windenergie
- Photovoltaik
- Wasserkraft
- Energiespeicher
- Biomasse
- Geothermie
- Ladeinfrastruktur (E-Mobilität)

- Stromverteilung
- Gasverteilung
- Fernwärme
- Wasserverteilung und -aufbereitung
- Abfallbeseitigung und -aufbereitung

- Mobilfunkmasten

Telekommunikation

- TV-Sendeanlagen
- Glasfaserkabel und andere Netze
- Daten- und Rechenzentren

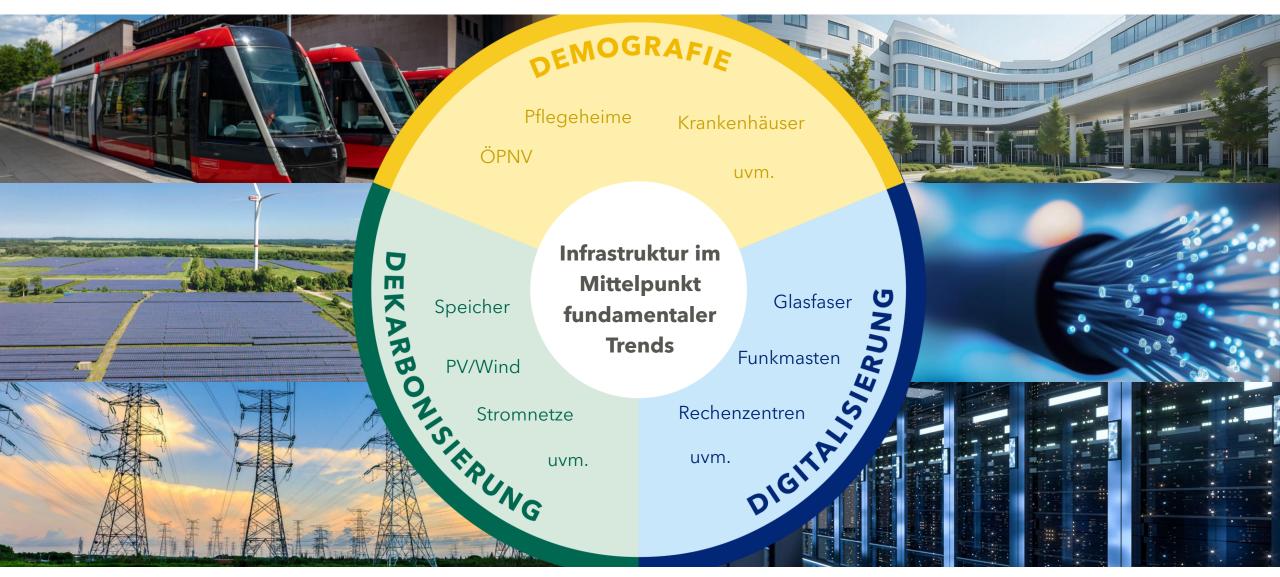
- Krankenhäuser
- Schulen, Universitäten
- Öffentliche Verwaltungsgebäude
- Sportstätten

Die Assetklasse Infrastruktur bietet eine Vielzahl an Subsektoren mit teilweise unterschiedlichen Risiko-Rendite-Profilen.

Quelle: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Stand 20.05.2025.

INFRASTRUKTUR UND TRENDS

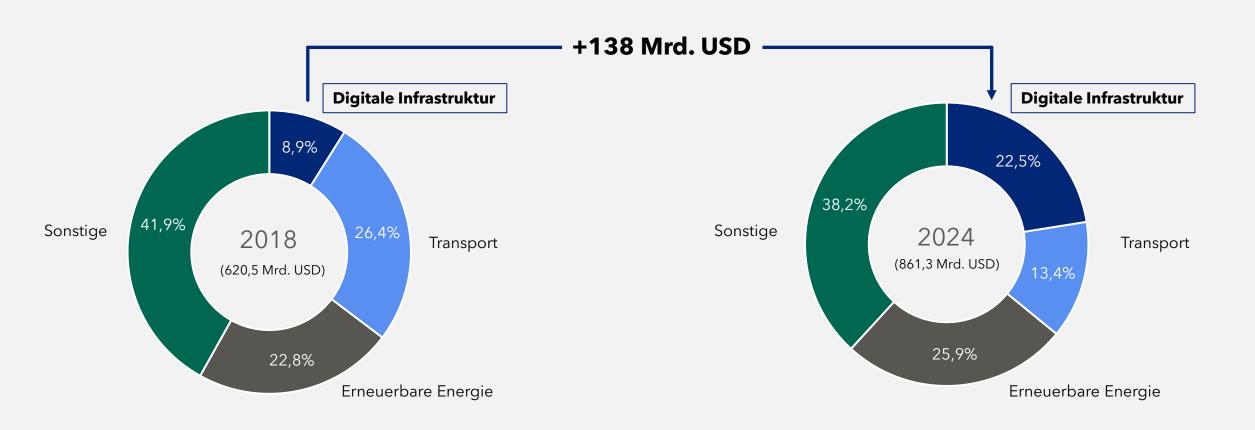




TRANSAKTIONSVOLUMEN INFRASTRUKTUR WELTWEIT



Starke Zunahme bei globalen Investments in digitale Infrastruktur

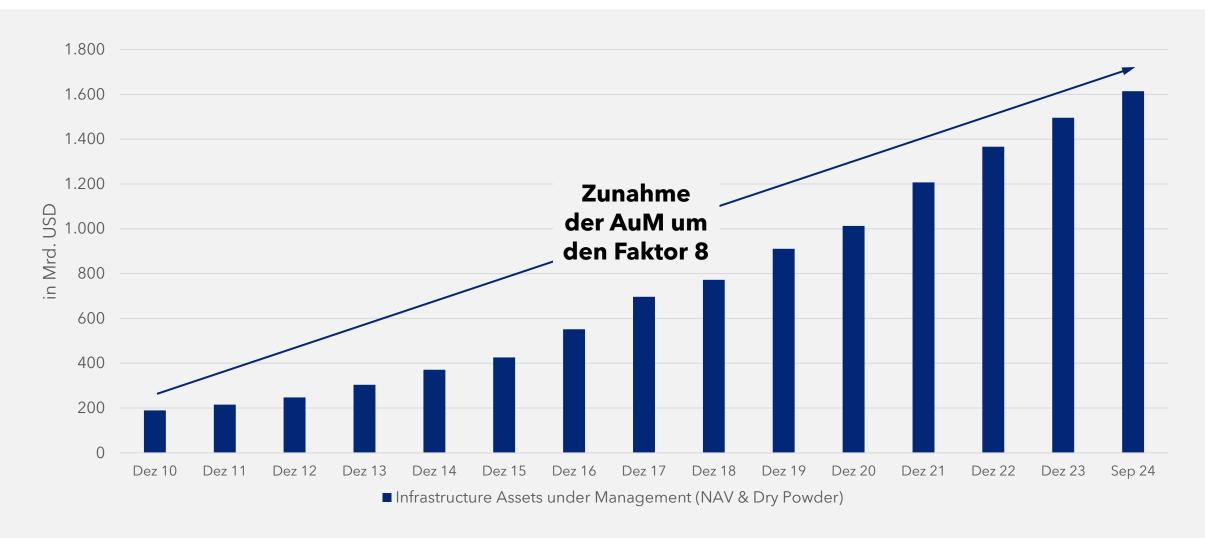


Quelle: Infralogic, Abruf 02.05.2025 (Greenfield & Brownfield-Transaktionen global, ohne Refinanzierungen).

INFRASTRUCTURE ASSETS UNDER MANAGEMENT



Kontinuierliches Wachstum des weltweit verwalteten Vermögens im Bereich Infrastruktur seit 2010...



Quelle: Preqin Ltd., Abruf 29.04.2025.

INFRASTRUCTURE ASSETS UNDER MANAGEMENT



... aber im Vergleich immer noch kleine Assetklasse

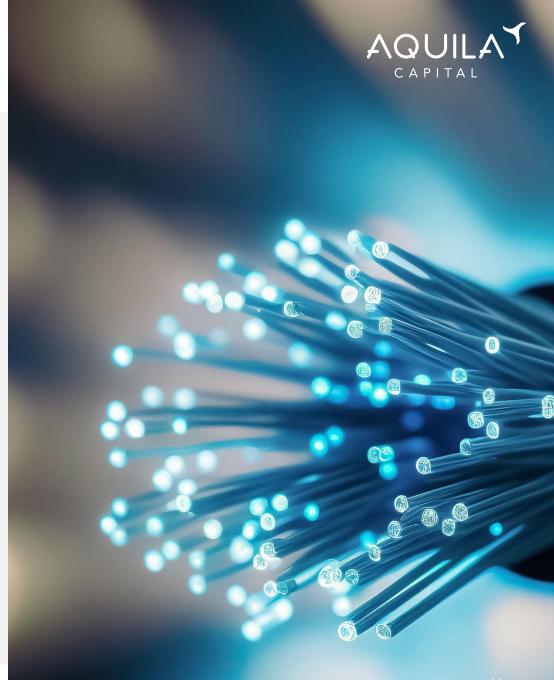


Quelle: Private Equity und Infrastructure: Preqin Ltd., Abruf 29.04.2025; S&P 500 und Apple: S&P Dow Jones Indicies LLC - Factsheet per 31.03.2025; Bitcoin: https://coinmarketcap.com/, Abruf 02.05.2025; US Treasuries: Federal Reserve Bank of St. Louis, Stand März 2025.

RELEVANZ FÜR INVESTOREN

- Konstantes Wachstum der Assetklasse Infrastruktur und starke
 Professionalisierung über die letzte Dekade
- Aber: Größe der Assetklasse immer noch überschaubar, kein Herdentrieb
- Aktuelle Trends (Digitalisierung, Demografie und Dekarbonisierung)
 und Erneuerung der Infrastruktur verursachen erheblichen
 Kapitalbedarf und damit zusätzliche Investitionschancen
- Verschuldung der öffentlichen Haushalte erfordert Einbeziehung von privatem Kapital
- Daher teilweise erhebliche Verbesserungen für regulierte Investoren bei Investitionen in Infrastruktur eingeführt (Solvency, AnIV, CRR)

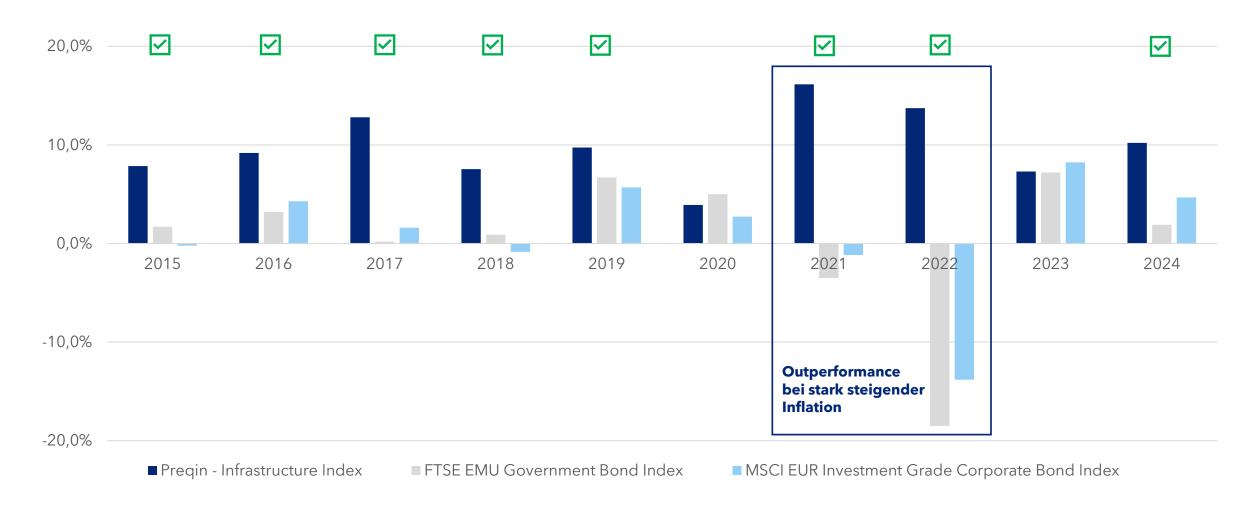
Die Assetklasse Infrastruktur bietet eine attraktive Kombination aus Größe, Track Record und Investitionsmöglichkeiten.



PERFORMANCE-VERGLEICH



Infrastruktur mit klarer Outperformance gegenüber Anleihen

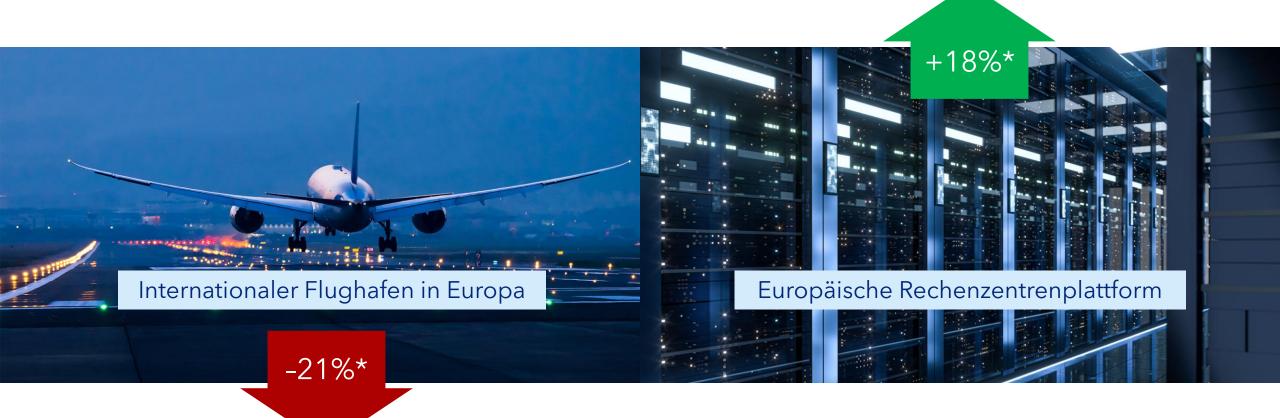


Quelle: Preqin Ltd., Infrastructure Index, Abruf 29.04.2025; iShares Euro Government Bond Index Fund, März 2025; MSCI Inc., MSCI EUR Investment Grade Corporate Bond Index Factsheet, April 2025.

DIVERSIFIKATION INNERHALB DER ASSETKLASSE



Performance unterschiedlicher Infrastruktur-Subsektoren während Covid-19



*Wertentwicklung zwischen 31.12.2019 und 31.12.2020. Eine positive Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für eine zukünftig positive Wertentwicklung.



KÜNSTLICHE INTELLIGENZ (KI) UND INFRASTRUKTUR (I/III)



Datenzentren als Rückgrat der digitalen Transformation

EXPONENTIELLES WACHSTUM DER DATENMENGE:

Laut einer Prognose der UBS dürfte das weltweite Datenvolumen bis 2030 auf über 660 Zettabyte ansteigen. Das entspricht 322 Smartphones mit jeweils 256 GB Speichergröße pro Menschen weltweit.

Zurückzuführen ist das Wachstum der Datenmenge vor allem auf die folgenden Faktoren:

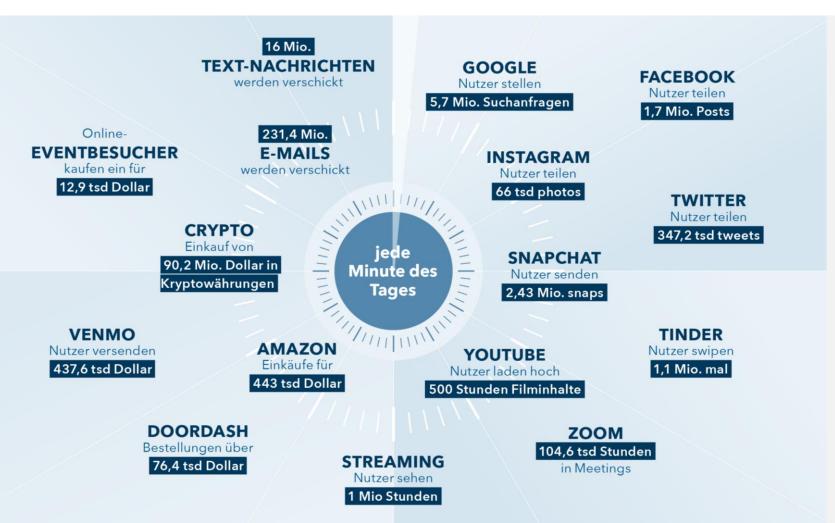
- Digitalisierung aller Lebensbereiche
- Steigende Anzahl von Smartphones und Internet of Things (IoT)-Geräten
- Wachstum sozialer Medien
- Fortschritte in der Datenerfassung
- KI-Systeme



KI UND INFRASTRUKTUR (II/III)







JEDE MINUTE MEHR DATEN

Mit diesem Anstieg der Datenmenge wächst auch der Bedarf an leistungsfähiger Infrastruktur, denn die Informationen müssen gespeichert, verarbeitet und analysiert werden.

Quelle: product-featre-22-data-never-sleeps-10.png, domo.com.

KI UND INFRASTRUKTUR (III/III)

Datenzentren als Rückgrat der digitalen Transformation



STEIGENDE NACHFRAGE NACH DATENZENTREN:

Innerhalb von zwei Jahren stieg das globale Datenvolumen um über 50%.

Datenzentren sind notwendig für Speicherung, Verarbeitung und Analyse der rasant wachsenden Datenmengen.

Prognose von McKinsey: Die weltweite Datenzentrenkapazität könnte sich bis 2030 verdreifachen.

INVESTITIONSCHANCEN IN DATENZENTREN:

Zwei Megatrends treiben die hohe Nachfrage:

Cloud-Migration: Immer mehr Unternehmen verlagern ihre Daten in die Cloud.

KI-Wachstum: höhere Rechenleistung und Speicherbedarf für KI-Modelle

Investitionsvolumen: 2024 betrug das globale Investitionsvolumen für Datenzentren bereits 36 Mrd. USD – Prognose bis 2030: 49 Mrd. USD jährlich.

Quelle: Aquila Group Insights 2025, https://www.aquila-capital.de/presse/opinion-paper, Abruf am 06.05.2025.

Geschätzte weltweite Nachfrage nach Rechenzentren



Quelle: McKinsey & Company

^{*} Die Nachfrage nach Rechenzentren wird häufig in GW gemessen, da diese Einheit den Energiebedarf einer solchen Infrastruktur präzise erfasst. Rechenzentren benötigen erhebliche Mengen an Strom, nicht nur für den Betrieb der Server, sondern auch für die Kühlung und andere unterstützende Systeme. Diese Kennzahl ist besonders wichtig, da der Energiebedarf ein entscheidender Faktor für die Skalierbarkeit, Betriebskosten und die ökologische Nachhaltigkeit der Zentren ist. Ein effizienter Umgang mit Energie ist daher ein wesentlicher Aspekt bei der Planung und dem Bau moderner Rechenzentren.

DATENZENTREN ALS ATTRAKTIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT



Von globalen Megatrends profitieren



Trend zur Digitalisierung, wachsender Cloud-Adaption sowie Einbindung neuer datenintensiver Technologien führen zu signifikantem Anstieg der Nachfrage nach Datenzentren.



Nutzung von KI basiert auf Verarbeitung immer größerer Datenmengen und erfordert mittelund langfristig extrem hohe Kapazitäten an entsprechender Dateninfrastruktur.



Die Umsetzung von KI in Wirtschaft, Gesundheitswesen, Lernsystemen, Audio/Video, etc. erfordern moderne Datenzentren mit hohen Rechenleistungen.

Megatrend IV TIER-II STANDORTE ALS CHANCE

FLAP-D-Märkte leiden unter erheblichen Stromengpässen, was die Möglichkeit bietet, die Nachfrage in unterversorgten europäischen TIER-II Märkten zu nutzen.

ZENTRALE ROLLE IN DER DIGITALEN TRANSFORMATION

Der Data-Center-Sektor ist durch hohe (sicherheits-) technische Anforderungen sowie zunehmende globale Bedeutung geprägt.



NACHHALTIGKEIT

Der hohe Stromverbrauch erfordert es, nachhaltige Konzepte bereits bei der Planung von Datenzentren zu berücksichtigen.



Quelle: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Stand 01.05.2025.

FOKUS AUF NACHHALTIGKEIT

Konzept und ESG-Strategie von AQ Compute



ESG-Strategie

 Ziel ist es, in den nächsten Jahren Netto-Null-Emissionen zu erreichen und die größten Herausforderungen der heutigen Welt in den Bereichen Energie, Emissionen, Wasser und Abfall anzugehen.

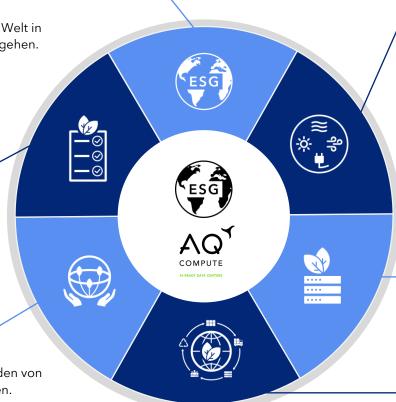
- ESG-Säulen:
 - Erneuerbare Energie
 - Design und Betrieb mit geringem Fußabdruck
 - Kreislaufwirtschaft
 - Soziales und Naturschutz
 - Transparenz und Führungsstärke

Transparenz und Führungsstärke

- Wir messen präzise und transparent.
- Wir schaffen fundiertes Wissen und demonstrieren Vertrauenswürdigkeit.
- Wir bereiten uns proaktiv auf die Einhaltung der bevorstehenden europäischen Regulierung vor, um zu bestätigen, dass unsere Datententren gemäß der EU-Taxonomie nachhaltig sind.

Soziales und Naturschutz

- Erweiterung neuer Kapazitäten für erneuerbare Energie, um den von unseren Datenzentren genutzten Energiebedarf auszugleichen.
- Sponsoring lokaler und globaler Ökosysteme und Verknüpfung dieser Aktivitäten mit der Entwicklung unserer Datenzentren.
- Beteiligung an lokalen Sozialprojekten.



Erneuerbare Energie

- Eine der ersten Maßnahmen, die wir ergreifen müssen, um Netto-Null-Emissionen zu erreichen, besteht darin, eine saubere Energieversorgung für Datenzentren von AQ Compute sicherzustellen.
- Ziel ist es, die Aktivitäten der Datenzentren mit erneuerbarer Energie zu kombinieren.

Design und Betrieb mit geringem CO2-Fußabdruck

- Datenzentren von AQ Compute werden mit dem Ziel gebaut, die höchsten nachhaltigen Bauanforderungen zu erfüllen, wobei auch der Einfluss der Bauarbeiten sowie Baumaterialien berücksichtigt wird.
- Dabei sind Holzelemente, vorgefertigte Lösungen, emissionsarmer Beton sowie eine hohe Isolierung für reduzierte Energieverluste integriert.

Kreislaufwirtschaft

- Es werden bewährte Verfahren für niedrigste Kohlenstoff-, Wasser- und Materialabdrücke angewendet.
- Es gibt Ausschreibungsprozesse mit strengen Auswahlkriterien, bei welchen die Zulieferer, basierend auf den Umweltauswirkungen, über den gesamten Lebenszyklus hinweg, ausgewählt werden.

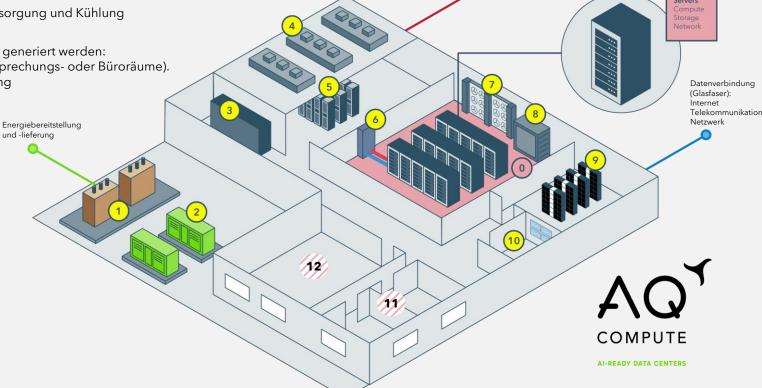
Quelle: Sustainability, AQ Compute, Stand 01.05.2025.

WAS BEDEUTET COLOCATION BEI AQ COMPUTE?



- Colocation in Datenzentren ermöglicht es externen Unternehmen, ihre Server in einem Drittanbieter-Rechenzentrum unterzubringen und zu betreiben und dabei auf die bestehende Infrastruktur wie Kühlung und Stromversorgung zurückzugreifen, ohne eigene Ressourcen aufwenden zu müssen.
- **Die Plattform AQ Compute profitiert als Vermieter** von stabilen, wiederkehrenden Einnahmen aus Mietverträgen, einer optimierten Auslastung der Infrastruktur und der Flexibilität, Kapazitäten bei Bedarf dynamisch an die steigende Nachfrage anzupassen.
- Grundsätzlich wird zunächst nur der Serverraum vermietet, wobei die Preisstruktur folgende Elemente umfasst:
 - Mietpreis: berechnet auf Basis der installierten IT-Server-Kapazität (Euro/kW)
 - Energieverbrauch: abgerechnet in Euro/kWh und beinhaltet:
 - tatsächlichen Energieverbrauch der Server
 - proportionalen Energiebedarf der Infrastruktur wie Versorgung und Kühlung
 - Verwaltungsgebühr
- Zusätzliche Mieteinnahmen können durch optionale Dienstleistungen generiert werden:
 - Zusatzräume: Kunden können weitere Räume buchen (z. B. Besprechungs- oder Büroräume).
 - Konnektivitätsdienstleistungen: Sonderwünsche, z. B. Vernetzung zwischen Kunden, erhöhen die Einnahmen zusätzlich.

0	Objekt der Vermietung: Server-Raum (Rechenleistung, Speicher und Netzwerk)
1	Transformatoren, Stromversorgung
2	Notstromaggregate
3	Stromverteilung
4	Kühlungssysteme
5	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)
6	Flüssigkeitskühlung
7	Luftbehandlung
8	Stromverteilungseinheiten
9	Meet-Me-Room (sind vermietet an Internet-Service-Provider (ISP))
10	Network Operations Center
11	Besprechungsräume
12	Büroräume



Abwärmenutzung

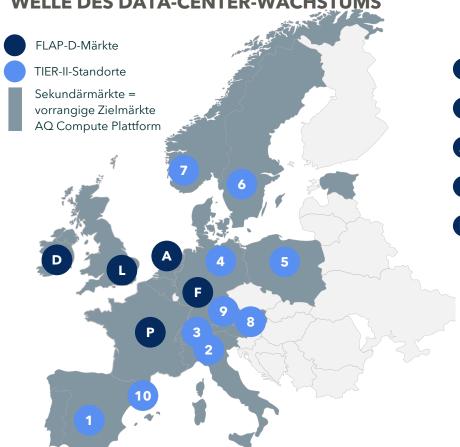
Quelle: AQ Compute, Stand: 01.05.2025. Legende: gelb=AQ Compute, rosa=Kunde.

GROßE CHANCE: TIER-II-STANDORTE



Hyperscaler diversifizieren ihre Strategie abseits der FLAP-D-Märkte

TIER-II-EUROPAMÄRKTE BILDEN DIE NÄCHSTE WELLE DES DATA-CENTER-WACHSTUMS



DATENZENTRENKAPAZITÄT IN EUROPÄISCHEN STÄDTEN

FLAP-D-Märkte	3.228 MW		TIER-II-Sta	ndorte			866
London	1.050 MW	1	Madrid	161 MW	6	Stockholm	
Frankfurt	851 MW	2	Mailand	120 MW	7	Oslo	
Amsterdam	574 MW	3	Zürich	118 MW	8	Wien	
Paris	489 MW	4	Berlin	104 MW	9	München	
Dublin	264 MW	5	Warschau	87 MW	10	Barcelona	

- FLAP-D-Märkte sind äußerst wettbewerbsintensiv geworden und leiden unter Angebotsbeschränkungen aufgrund von fehlenden geeigneten Flächen und begrenzter Verfügbarkeit von Strom. Darüber hinaus haben viele Datenzentrenstandorte prohibitive Preise erreicht, was FLAP-D-Neuprojektierungen nahezu unmöglich macht.
- ✓ Die digitalen Bedürfnisse der Hyperscaler können nun außerhalb der FLAP-D-Städte mit Strategien bedient werden, die sich auf TIER-II-Standorte in lokale Regionen konzentrieren, um eine Wirtschaft ohne spürbare Verzögerung bei der Übertragung von Daten zu ermöglichen.
- ✓ Dank fundierter Marktanalysen und zukunftsorientierter Antizipation ergeben sich Chancen, die wachsende Nachfrage in diesen unterversorgten und schnell wachsenden Märkten zu nutzen. Dies kann sowohl durch die Sicherung strategischer Standorte als auch erneuerbarer Energiequellen erreicht werden.

Quelle: CBRE, Hyperscaler sind Unternehmen, die massiv skalierbare Cloud-Infrastrukturen und -dienste bereitstellen, typischerweise in globalem Maßstab wie Amazon Web Services oder Microsoft Azure.



ZUSAMMENFASSUNG



- Infrastrukturmarkt überzeugt durch attraktive Kombination aus Größe, Track Record und Investitionsmöglichkeiten.
- Infrastrukturanlagen bieten eine geringe Korrelation zu traditionellen Anlageklassen und zeichnen sich durch stabile und kontinuierliche Cashflows aus.
- Infrastruktur steht im Mittelpunkt wesentlicher Trends wie Demografie, Dekarbonisierung und Digitalisierung.
- Infrastruktur dient als Absicherung gegen Inflation.
- Subsektor digitale Infrastruktur, darunter Datenzentren, bietet enormes Zukunftspotenzial.
- Aktuelle Änderungen bei den regulatorischen Rahmenbedingungen verleihen Rückenwind.

Wir investieren in die Energiewende und nachhaltige Infrastruktur, um resiliente Erträge zu erzielen und zur Dekarbonisierung der globalen Infrastruktur beizutragen.

WICHTIGER HINWEIS



Dies ist eine Marketing-Anzeige. Dieses Dokument dient lediglich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Kauf oder Verkauf von bestimmten Produkten noch eine individuelle Anlageempfehlung oder sonstige Handlungsempfehlung dar. Investmententscheidungen bezüglich der dargestellten Produkte sollten unbedingt auf Grundlage des Verkaufsprospektes (Offering Memorandum) und nach Sichtung der vollständigen Unterlagen und Risikohinweise getroffen werden. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Wie viel ein Anleger tatsächlich erhält, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange er die Anlage/das Produkt hält. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt zudem der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Bei dem vorgestellten Produkt handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht unter Bezugnahme auf einen Referenzindex verwaltet wird. Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen und Änderungen unterliegen und sind daher als unverbindlich anzusehen. Die Gültigkeit der Informationen und Aussagen ist auf das Datum der Erstellung des Dokuments beschränkt und kann sich insbesondere aufgrund der Marktentwicklung und von Änderungen im rechtlichen, politischen und wirtschaftlichen Umfeld ändern. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen stammen aus Quellen, die als zuverlässig und richtig eingeschätzt wurden. Dennoch gewährleistet Aquila Capital nicht die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Schäden ab, die durch die Nutzung der Informationen entstehen könnten. Bei den dargestellten Produkten handelt es sich um Investments, die mit verschiedenen Risiken verbunden sind. Ihre Realisierung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Eine Kapitalgaran

Dieses Dokument wurde ausschließlich für professionelle und semi-professionelle Anleger erstellt. Es wird auf vertraulicher Grundlage zur Verfügung gestellt und darf nicht an Ditte weitergegeben werden.

Sozial verantwortliches Investieren ist von Natur aus qualitativ und subjektiv, und es gibt keine Garantie, dass die von Aquila Capital verwendeten Kriterien oder Beurteilungen die Überzeugungen oder Werte eines bestimmten Anlegers widerspiegeln. Informationen über verantwortungsvolle Praktiken werden durch freiwillige oder externe Berichterstattung gewonnen, die möglicherweise nicht genau oder vollständig sind, und Aquila Capital verlässt sich auf diese Informationen, um das Engagement eines Unternehmens für oder die Umsetzung von verantwortungsvollen Praktiken zu bewerten. Sozial verantwortliche Standards variieren je nach Region. Es gibt keine Garantie dafür, dass die angewandten sozial verantwortlichen Anlagestrategien und -techniken erfolgreich sein werden. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten zudem alle Eigenschaften oder Ziele des Fonds berücksichtigt werden, wie sie in seinem Verkaufsprospekt (Offering Memorandum) beschrieben sind. Dieses Finanzprodukt fördert keine expliziten Nachhaltigkeitsziele im Sinne der Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 ("SFDR") und berücksichtigt derzeit keine nachhaltigen Investitionsentscheidungen dieses Produkts berücksichtigen Umwelt- und/oder Sozialmerkmale nur im begrenzten Umfang und integrieren keine ESG-Kriterien in den Investmentprozess. Wir weisen darauf hin, dass bei der Auswahl und Verwaltung der zugrunde liegenden Investitionen dieses Produkts keine spezifischen Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt werden. Es können jedoch allgemeine Risiken im Zusammenhang mit Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungsaspekten bestehen, die möglicherweise den Wert der Investitionen beeinflussen.

Unter den Bezeichnungen Aquila und Aquila Capital werden Gesellschaften für Alternative Investments und Sachwertinvestitionen sowie Vertriebs-, Fondsmanagement- und Servicegesellschaften von Aquila Capital ("Aquila Capital meint die Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH einschließlich ihrer Zweigniederlassungen und ihre Tochterunternehmen i.S.d. §§15 ff. AktG zusammengefasst. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die (potenziellen) Kunden Produkte oder Dienstleistungen von Aquila Capital anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Eine Veröffentlichung der Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Stand: 20.05.2025.

AQUILA CAPITAL MIT 8 STANDORTEN IN 7 ZIELMÄRKTEN



Hamburg (HQ)

Valentinskamp 70
20355 Hamburg
P +49 40 87 50 50-100
info@aquila-capital.com

Frankfurt

Neue Mainzer Straße 75 60311 Frankfurt

Amsterdam

Tower F, World Trade Center Schiphol Airport Schiphol Boulevard 215 1118 BH Schiphol

Senningerberg

Airport Center Luxembourg
5, Heienhaff
1736 Senningerberg

Madrid

Torre Espacio
Paseo de la Castellana
259D Planta 14
28046 Madrid

Prag

Palladium Náměstí Republiky 1 11000 Prag

Zürich

AQ Investment AG Poststrasse 3 8001 Zürich

London

20th Floor, Leaf B, Tower 42 25 Old Broad Street London EC2N 1HQ

Für mehr Informationen:



aquila-capital.de

Aquila Capital, Stand: 31.03.2025.