25 JAHRE BAI Diversifikation zählt.

BERENBERG PARTNERSHIP SINCE 1590 GOLDING YIELCO Investments

BAI-Webinar

Thema:

Outlook 2022 zu den Assetklassen
Real Estate & Infrastruktur

Termin:

10.02.2022
11:00 – 12:45 Uhr

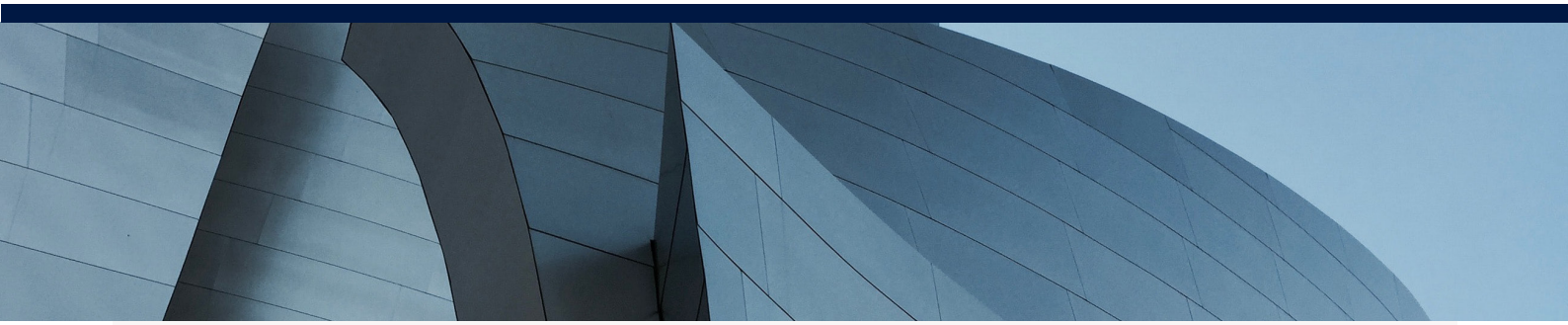
AGENDA

11:00 – 11:10 Uhr
Eröffnungsworte

Philipp Bunnenberg, Referent, BAI e.V.

11:10 – 11:40 Uhr (inkl. Q&A)
Assetklasse Real Estate Debt - Outlook 2022 – neue Investmentansätze in einer reifen Assetklasse

Real Estate hat in verschiedenen Ausprägungen seit Jahrzehnten einen festen Platz in der Asset Allokation Institutioneller Investoren – häufig mit dem Ziel, ein risikoarmes Investitionsprofil abzubilden. Die aktuelle Inflationsentwicklung und mögliche Auswirkungen auf die Finanzierungsseite, die sich ändernde Flächennachfrage auf Grund der Digitalisierung sowie weitere Risikofaktoren bei gleichzeitig hohen Kaufpreisen stellen Anleger jedoch vor Herausforderungen.



In seinem Vortrag berichtet der Referent über neue Entwicklungen auf dem Markt der Immobilienfinanzierungen und wie sich diese nutzen lassen, auch im aktuellen Marktumfeld Überrenditen mit einem konservativen Risikoprofil zu erzielen.

Lars Hagemann, Leiter Structured Finance, BERENBERG

11:40 – 11:55 Uhr

Vorstellung BAI Informationsbroschüre Infrastruktur

- Die Herausforderung den großen Bedarf an Investitionen in Infrastruktur mit dem hohen Angebot an privatem Kapital in Einklang zu bekommen
- Ergebnisse BAI Investoren Survey 2021 bezüglich Infrastruktur
- Analyse des Koalitionsvertrages der Ampelkoalition
- Öffentlich private Partnerschaften (PPP), ELTIF-Verordnung und Infrastrukturquote

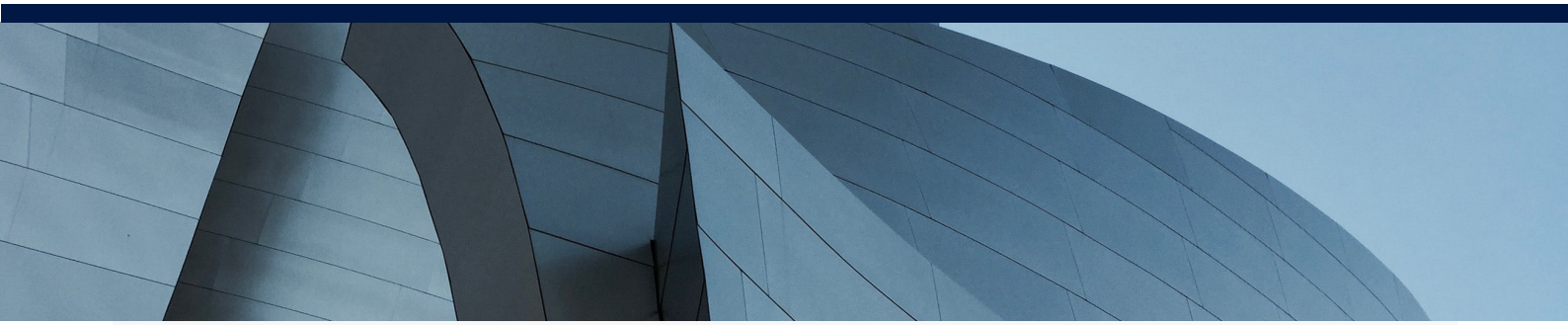
Florian Bucher, Referent, BAI e.V.

11:55 – 12:15 Uhr

Assetklasse Infrastruktur

- Warum ist Infrastruktur als Assetklasse für Anleger interessant
- Was versteht man unter Infrastruktur
- Wie hat sich die Assetklasse im Laufe der Jahre entwickelt
- Wie hat die Assetklasse während Covid performed

Bernd Schumacher, Managing Director, Golding Capital Partners



12:15 – 12:35 Uhr

Assetklasse Infrastruktur – Outlook 2022

- Etablierte und konstant wachsende Anlageklasse – neue Herausforderungen
- Reifes Fondsuniversum: Old + new generation
- Sektorale und thematische (Technologie-) Trends - Neue Opportunitäten für weitere Diversifizierung

Uwe Fleischhauer, Vorstand, YIELCO Investments AG & Claudio Ghisu, Partner, YIELCO Investments AG

12:35 – 12:45 Uhr

Q&A

Anmerkungen:

Die Teilnahme am BAI-Webinar ist kostenfrei.

Wir verarbeiten die von Ihnen eingegebenen persönlichen Daten ausschließlich für die Teilnahme. Im Rahmen des Webinars willigen Sie ein, dass der BAI Ihren Namen und die zur Anmeldung verwendete E-Mailadresse an die Kooperationspartner dieses Webinars weiterleiten darf. Diese Einwilligung ist jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerruflich.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung den Anmeldelink.

Melden Sie sich jetzt an!

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail mit Informationen zur Teilnahme am Webinar.

BAI Webinar – Die Sprecher

Lars Hagemann, Leiter Structured Finance, Berenberg

Lars Hagemann leitet seit 2008 den Bereich Structured Finance bei Berenberg. Dazu gehören Structured Finance Teams in Hamburg und Frankfurt, ein Debt Funds Structured Finance Team und ein Ship Finance Team. Lars Hagemann hat mehr als 20 Jahre Branchenerfahrung. Bevor er 2007 als Structured Finance Spezialist zu Berenberg kam, war er bei der Commerzbank in verschiedenen Positionen in Hamburg und Frankfurt tätig. Nach seinem Studium der Betriebswirtschaftslehre in Göttingen startete er als Spezialist Financial Engineering im Corporate Banking der Commerzbank.

Florian Bucher ist seit Juni 2021 beim BAI als Referent und Marktanalyst im Ressort Alternative Markets tätig. Vor seiner Tätigkeit beim BAI arbeitete er mehr als zwei Jahre im Research beim Personalberatungs-, Executive Search und Leadership Advisory-Unternehmen Egon Zehnder. Herr Bucher ist Volkswirt (B. Sc. und M. Sc.) und absolvierte sein Studium an der Universität Regensburg und der Universität Pécs (Ungarn). Er promoviert an der interdisziplinären Doktorschule der europäischen Andrássy Universität Budapest (Ungarn) über die Messung regionaler Institutionenqualität und deren Zusammenhang mit regionaler wirtschaftlicher Entwicklung in der EU.

Bernd Schumacher, Managing Director und Co-Head Infrastructure ist seit 2016 bei Golding Capital Partners tätig. Sein Schwerpunkt liegt auf der Identifizierung, Prüfung und Auswahl der Fonds- und Co-Investments im Bereich Infrastruktur sowie das anschließende Portfolio-Management. Zuvor arbeitete Herr Schumacher acht Jahre bei Infracapital in London und fünf Jahre bei KPMG in London und München. Bei Infracapital war Herr Schumacher für die Durchführung von Unternehmensakquisitionen im Bereich Infrastruktur zuständig und saß im Aufsichtsrat zahlreicher Portfoliogesellschaften. Während seiner Zeit bei KPMG, arbeitete er an einer Vielzahl internationaler Financial Due Diligences für Private Equity Fonds und Industrieunternehmen. Herr Schumacher studierte an der Berufsakademie Stuttgart und erwarb 2007 den MBA-Abschluss von INSEAD. Zudem ist Herr Schumacher Chartered Certified Accountant (ACCA).

Claudio Ghisu ist Partner der YIELCO Investments AG und Managing Director der YIELCO Investments (Switzerland) AG. Bevor Herr Ghisu zu YIELCO kam, war er über fünf Jahre als Portfolio Manager Private Equity bei UBS Asset Management tätig und war dabei u.a. verantwortlich für die Betreuung der neueren Dachfonds-Produkte und für mehrere institutionelle Mandate und deckte auch asiatischen Investitionen ab. Zuvor war Herr Ghisu Partner bei der Diamond Asset Advisors AG, einer spezialisierten Investment-Boutique. Seine Laufbahn im Bereich Private Equity begann Claudio bei Adveq Management AG (heute SchroderAdveq), im Jahr 2005. Er hat einen MBA der William E. Simon Graduate School of Business Administration an der Universität Rochester, New York (USA) und einen Master-Abschluss der Universität Bern (Schweiz). Des Weiteren hält er einen eidgenössischen Fachausweis als Fachmann für Finanz- und Rechnungswesen.

Uwe Fleischhauer ist Vorstand und Equity-Partner der YIELCO Investments AG. Seit 1998 war er selbstständig tätig in seiner Consulting Firma „Fleischhauer, Hoyer & Partner“ (FHP), Private Equity Consultants, die sich ausschließlich den Anlageklassen Private Equity, Infrastruktur und Private Debt widmete. Neben der Beratung institutioneller Anleger führte er regelmäßig viel beachtete Marktstudien und empirische Analysen durch. Uwe Fleischhauer war vor seiner Selbstständigkeit insgesamt sieben Jahre als Berater/Projektleiter in internationalen Unternehmensberatungen (Mercer Management Consulting; Arthur D. Little) tätig. Er ist Diplom-Betriebswirt und besitzt nach Studienaufenthalten in England und Spanien ein Postgraduierten-Diplom in „European Enterprise Management“.

Moderator:

Philipp Bunnenberg ist seit Januar 2020 beim BAI als Referent und Marktanalyst tätig und verantwortlich für das Ressort Alternative Markets. Vor seiner Tätigkeit beim BAI arbeitete er mehrere Jahre als wissenschaftlicher Mitarbeiter und Dozent für Asset Management und Corporate Finance an der Universität Potsdam. Herr Bunnenberg ist Volks- (B. Sc.) und Betriebswirt (M. Sc.) und promoviert über Closet Indexing und Risiken im ETF-Markt. Er absolvierte sein Studium an der Universität Münster, der Universidad de Vigo (Spanien) und der Universität Potsdam.