

## BAI-Webinar

### Thema:

Sind gewerbliche Immobiliendarlehen auch während und nach Corona eine attraktive Kapitalanlagemöglichkeit?

### Termin:

23. Oktober 2020;  
11:00 – 12:00 Uhr

Durch die Aussicht auf ein dauerhaftes Niedrigzinsumfeld hat die Allokation von Private Debt in den Portfolios institutioneller Investoren weiter an Bedeutung gewonnen. So wuchs der Markt für u.a. Private Real Estate Debt über die Jahre kontinuierlich und etablierte sich als alternative Finanzierungsquelle.

Gleichzeitig beschleunigen sich Disruptionen durch die Coronakrise, die die Notwendigkeit starker struktureller Besicherungen und Kreditklauseln verdeutlichten, sowie Repricings in den jeweiligen Sektoren zur Folge hatten.

Welchen Einfluss hat die Coronakrise auf Investments in gewerblichen Immobiliendarlehen genommen? Welche Risikoszenarien zeigten sich vor der Coronakrise und welche haben sich materialisiert? Wie gestalteten sich die unterschiedlichen Auswirkungen und Handlungsoptionen für Investoren entlang der Kapitalstruktur?

In dem Webinar wird die Attraktivität von Immobiliendarlehen im Vergleich zu ausgewählten liquiden und privaten Anlageklassen diskutiert. Anhand exemplarischer Transaktionen erläutern die Referenten den Einfluss der Corona Pandemie auf erst- und nachrangige Immobiliendarlehen.

## AGENDA

### Eröffnungsworte:

Philipp Bunnenberg, BAI

Attraktivität von Immobiliendarlehen im Vergleich zu anderen Anlageklassen

Jens Witzke, DWS

Einfluss der Corona Pandemie auf den Immobiliendarlehensmarkt

Alexander Oswatitsch, DWS

### Q&A

---

### Anmerkungen:

Die Teilnahme am BAI-Webinar ist kostenfrei.

Wir verarbeiten die von Ihnen eingegebenen persönlichen Daten ausschließlich für die Teilnahme. Im Rahmen des Webinars willigen Sie ein, dass der BAI Ihren Namen und die zur Anmeldung verwendete E-Mailadresse an die Kooperationspartner dieses Webinars weiterleiten darf. Diese Einwilligung ist jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerruflich.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung den Anmelde-link.

**Melden Sie sich jetzt an!**

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail mit Informationen zur Teilnahme am Webinar.

## BAI Webinar – Die Sprecher



**Alexander Oswatitsch** leitet bei der DWS das Geschäft für Europäische Immobiliendarlehen.

Bevor Herr Oswatitsch 2015 zu der DWS kam, arbeitete er als Originator bei der Bawag (Cerberus) in Wien und zeichnete Transaktionen für die Hypo Real Estate in New York.

Herr Oswatitsch hat einen Master-Abschluss der European Business School (EBS) in Oestrich-Winkel.



**Jens Witzke** ist bei der DWS Produktspezialist für Rentenstrategien mit dem Fokus auf Private Debt.

Bevor Herr Witzke 2013 zur DWS kam, war er als Kundenbetreuer für institutionelle Kunden bei ABN AMRO/Fortis, Berenberg und Sal. Oppenheim tätig.

Herr Witzke hat einen Abschluss als Diplom Kaufmann der Universität zu Köln und ist CFA Charterholder.



**Philipp Bunnenberg** ist als Referent beim BAI in den Bereichen Markt, Öffentlichkeitsarbeit und Wissenschaft tätig. Er ist Volks- (B. Sc.) und Betriebswirt (M. Sc.) und absolvierte sein Studium an der Universität Münster, der Universidad de Vigo (Spanien) und der Universität Potsdam. Vor seiner Tätigkeit beim BAI arbeitete er mehrere Jahre als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Finanzierung & Banken Lehrstuhl von Prof. Dr. Detlev Hummel an der Universität Potsdam. Derzeit befindet sich Herr Bunnenberg in der Endphase seiner Promotion über Closet Indexing und Risiken im ETF-Markt.